



**CARVOEIRO
BRANCO**

DEVELOPERS AT HEART



Arade Premium Village

Situado na Bela Vista, perto da vila de Ferragudo, o Arade Premium Village, é um empreendimento exclusivo composto por 24 lotes. Oferece uma diversificada seleção de tipologias, incluindo moradias isoladas, geminadas e em banda, bem como lotes para construção e apartamentos elegantes, todos concebidos para um estilo de vida contemporâneo, confortável e funcional.

Integrado na paisagem envolvente e a curta distância de praias, restaurantes e campos de golfe, este projeto representa uma oportunidade única para viver ou investir numa das zonas mais procuradas do Algarve.



Located in Bela Vista, near the village of Ferragudo, Arade Premium Village is an exclusive development comprising 24 plots. It offers a diverse selection of property types, including detached, semi-detached, and terraced villas, as well as building plots and elegant apartments, all designed for a contemporary, comfortable, and functional lifestyle.

Seamlessly integrated into the surrounding landscape and within close proximity to beaches, restaurants, and golf courses, this project represents a unique opportunity to live or invest in one of the most sought-after areas of the Algarve.

Localização Privilegiada

O empreendimento está localizado na Bela Vista, perto da encantadora vila de Ferragudo e a poucos minutos de carro de Portimão e Carvoeiro.

O Arade Premium Village goza de uma localização privilegiada, perto da deslumbrante Praia da Angrinha e da Praia dos Caneiros. Para os amantes do golfe, os campos do Gramacho estão localizados nas proximidades. O supermercado mais próximo fica a apenas 2 minutos de carro, e todos os outros serviços essenciais são convenientemente acessíveis.



Prime Location

The development is located in Bela Vista, near the charming village of Ferragudo and just a few minutes' drive from Portimão and Carvoeiro.

Arade Premium Village enjoys a prime location, close to the stunning Praia da Angrinha and Praia dos Caneiros. For golf enthusiasts, the Gramacho golf courses are located nearby. The nearest supermarket is just a 2-minute drive away, and all other essential services are conveniently within easy reach.

Ideal para Famílias

O Arade Premium Village é também uma escolha perfeita para famílias, oferecendo um ambiente seguro e acolhedor. Uma das principais vantagens desta localização é a proximidade a conceituadas escolas internacionais e nacionais. Estas instituições oferecem uma educação de excelência, acolhendo alunos de diversas nacionalidades e disponibilizando currículos que atendem aos padrões globais.

A atmosfera familiar da área, reforça ainda mais o apelo do Arade Premium Village. As crianças terão inúmeras oportunidades para atividades ao ar livre e interação social, graças às praias, parques e instalações recreativas nas proximidades. Esta combinação única de educação de qualidade e um ambiente tranquilo faz do Arade Premium Village o lugar ideal para famílias viverem.



Ideal for Families

Arade Premium Village is also a perfect choice for families, offering a safe and nurturing environment where children can flourish. One of the standout features of this location is its proximity to both highly regarded international and national schools. These institutions provide top-notch education, catering to a diverse student body and offering curricula that meet global standards.

The family-friendly atmosphere of the area further enhances the appeal of Arade Premium Village. Children will have ample opportunities for outdoor activities and social interaction, thanks to the nearby beaches, parks, and recreational facilities. This unique combination of quality education and a serene environment makes Arade Premium Village an ideal place for families to call home.

Luxo e Conforto em Cada Detalhe

O Arade Premium Village foi concebido com luxo e conforto em mente, oferecendo acabamentos e materiais de alta qualidade em todas as suas unidades, quer sejam apartamentos, moradias em banda, geminadas ou moradias isoladas. Os proprietários beneficiarão de estacionamento privado, garantindo conveniência e segurança. Além disso, todas as unidades têm acesso a uma piscina, seja privada ou comum. A atenção ao detalhe neste empreendimento promete proporcionar espaços habitacionais excepcionais que se integram harmoniosamente com a beleza envolvente.



Luxury and Comfort in Every Detail

Arade Premium Village has been designed with luxury and comfort in mind, offering high-quality finishes and materials across all its units, whether they are apartments, terraced houses, semi-detached, or detached villas. Homeowners will benefit from private parking, ensuring convenience and security. Additionally, all units have access to either a private or communal pool. The attention to detail throughout this development promises to provide exceptional living spaces that seamlessly blend with the beautiful surroundings.

Moradias de Luxo de 4 Quartos

As moradias, localizadas numa zona tranquila e privilegiada, oferece um ambiente confortável e funcional no rés do chão. O espaço exterior conta com um jardim com logradouro, ideal para momentos de lazer e convívio ao ar livre. No interior, encontra-se um escritório versátil, que pode ser adaptado a diversas necessidades, como um local de trabalho ou um espaço adicional para armazenamento. A casa de banho no piso térreo oferece comodidade, enquanto a sala de estar proporciona um ambiente acolhedor e relaxante.



Luxury 4-Bedroom Villas

The villas, located in a tranquil and privileged area, offer a comfortable and functional environment on the ground floor. The exterior space features a garden with a yard, ideal for moments of relaxation and outdoor socialising. Inside, there is a versatile office, which can be adapted to various needs, such as a workspace or additional storage. The ground-floor bathroom provides convenience, while the living room creates a welcoming and relaxing atmosphere.

A cozinha em open space com ilha é o ponto central da casa, perfeita para quem gosta de cozinhar e socializar ao mesmo tempo, com amplas zonas de circulação e luz natural. A dispensa/lavandaria completa a funcionalidade do piso térreo, oferecendo praticidade no dia-a-dia. Para aproveitar ao máximo o ambiente exterior, um quintal em deck de madeira com piscina oferece um espaço perfeito para relaxar e desfrutar do clima ameno.

Além disso, a propriedade conta com estacionamento para 2 veículos, garantindo comodidade e segurança. Uma verdadeira combinação de conforto e estilo, ideal para quem procura uma moradia com áreas amplas e bem distribuídas.



The open-plan kitchen with an island is the heart of the home, perfect for those who enjoy cooking and socialising at the same time, with ample circulation areas and natural light. The pantry/laundry completes the functionality of the ground floor, offering practicality for everyday life. To make the most of the outdoor space, a wooden decked yard with a pool provides the perfect area to relax and enjoy the mild climate.

Additionally, the property offers parking for 2 vehicles, ensuring convenience and security. A true combination of comfort and style, ideal for those looking for a villa with spacious and well-distributed areas.

No primeiro andar da moradia, encontra-se uma área privada e sofisticada composta por 4 suítes, cada uma com acabamentos de luxo e amplas zonas de arrumação. As três varandas oferecem vistas deslumbrantes, sendo que uma delas conta com um jacuzzi, proporcionando um espaço ideal para relaxar e aproveitar o clima ameno. Este piso foi projetado para oferecer total privacidade e conforto, tornando-se o refúgio perfeito para momentos de descanso e tranquilidade.



On the first floor of the villa, there is a private and sophisticated area comprising 4 en-suite bedrooms, each with luxurious finishes and ample storage space. The three balconies offer stunning views, with one featuring a jacuzzi, creating an ideal space to relax and enjoy the mild climate. This floor has been designed to provide complete privacy and comfort, making it the perfect retreat for moments of rest and tranquility.

Moradias Geminadas de 4 Quartos

No Arade Premium Village, as moradias geminadas no rés do chão oferecem dois lugares de estacionamento por unidade, garantindo conveniência e segurança aos residentes. O espaço exterior de cada moradia conta com um jardim com logradouro, proporcionando uma área ideal para momentos de lazer e convívio ao ar livre. No interior, encontram-se escritórios versáteis, que podem ser adaptados a várias funções, como locais de trabalho ou espaços extra para arrumação. As casas de banho de serviço oferecem praticidade, enquanto as dispensas/lavandarias são funcionais e práticas para o dia-a-dia. As cozinhas são modernas e totalmente equipadas, e as salas de estar oferecem ambientes acolhedores e confortáveis, perfeitos para relaxar ou entreter os convidados.



Prestigious Semi-Detached Villas for a Life of Luxury

In Arade Premium Village, the semi-detached villas on the ground floor each offer two parking spaces, ensuring both convenience and security for the residents. The exterior of each villa features a garden with a yard, providing an ideal space for outdoor leisure and gatherings. Inside, there are versatile offices, which can be adapted for various purposes, such as home offices or additional storage spaces. The guest bathrooms offer practicality, while the pantries/laundries are functional and convenient for everyday tasks. The kitchens are modern and fully equipped, and the living rooms provide welcoming and comfortable environments, perfect for relaxation or entertaining guests.

No interior, encontram-se escritórios versáteis, que podem ser adaptados a várias funções, como locais de trabalho ou espaços extra para arrumação. As casas de banho de serviço oferecem praticidade, enquanto as dispensas/lavandarias são funcionais e práticas para o dia-a-dia. As cozinhas são modernas e totalmente equipadas, e as salas de estar oferecem ambientes acolhedores e confortáveis, perfeitos para relaxar ou entreter os convidados.



Inside, there are versatile offices, which can be adapted for various purposes, such as home offices or additional storage spaces. The guest bathrooms offer practicality, while the pantries/laundries are functional and convenient for everyday tasks. The kitchens are modern and fully equipped, and the living rooms provide welcoming and comfortable environments, perfect for relaxation or entertaining guests.

No segundo andar de cada uma das moradias geminadas, existem 4 quartos, sendo dois suítes e os outros dois a partilharem uma casa de banho. Este piso conta também com três varandas, oferecendo vistas agradáveis, e um hall espaçoso que liga todas as divisões. Todas as áreas são bastante amplas, proporcionando um ambiente confortável e funcional, ideal para descanso e convivência, com uma distribuição bem planeada para atender às necessidades de toda a família.



On the second floor of each semi-detached villa, there are 4 bedrooms, with two being en-suite and the other two sharing a bathroom. This floor also features three balconies, offering pleasant views, and a spacious hallway connecting all the rooms. All areas are quite spacious, providing a comfortable and functional environment, ideal for relaxation and socialising, with a well-designed layout that caters to the needs of the whole family.

Moradias em Banda

As moradias em banda do Arade Premium Village apresentam um layout funcional e moderno, ideal para quem procura conforto e praticidade. No exterior, cada moradia dispõe de dois lugares de estacionamento. No interior, encontra-se um terraço, perfeito para momentos de lazer ao ar livre. A dispensa oferece uma área adicional de armazenamento, enquanto a casa de banho de serviço proporciona conveniência. A sala de jantar e de estar cria um ambiente acolhedor e ideal para socializar, e a cozinha moderna é totalmente equipada, oferecendo um espaço perfeito para cozinhar. Para maior versatilidade, há também um escritório, que pode ser adaptado conforme as necessidades do residente.

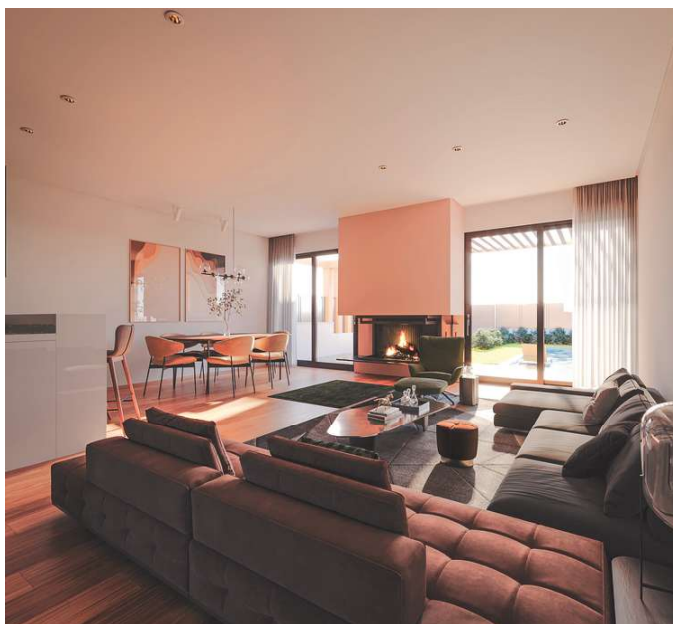


Townhouses

The Arade Premium Village terraced villas feature a functional and modern layout, perfect for those seeking comfort and practicality. Externally, each villa offers two parking spaces. Inside, there is a terrace, ideal for outdoor leisure. The pantry provides additional storage space, while the guest bathroom ensures convenience. The dining and living room creates a welcoming environment, perfect for socialising, and the modern kitchen is fully equipped, offering a great space for cooking. For added versatility, there is also an office, which can be adapted to the resident's needs.

As moradias em banda estão implantadas em lotes de 215 m², com uma área de construção de 180 m², distribuída de forma equilibrada por dois pisos.

Projetadas segundo os mais altos padrões da arquitetura moderna, as moradias em banda do Arade Premium Village oferecem o equilíbrio perfeito entre espaço e conforto. Cada divisão é ampla e bem dimensionada, contando com layouts espaçosos e todos os acabamentos e comodidades esperados numa residência de alto padrão.



The terraced houses are set on plots of 215 m², with a construction area of 180 m² thoughtfully distributed over two floors.

Designed to the highest standards of modern architecture, the terraced houses at Arade Premium Village offer a perfect balance of space and comfort. Each room is generously sized, featuring spacious layouts and equipped with all the features and amenities expected in a high-end residence.

Plantas 2D & 3D



2D & 3D Plans

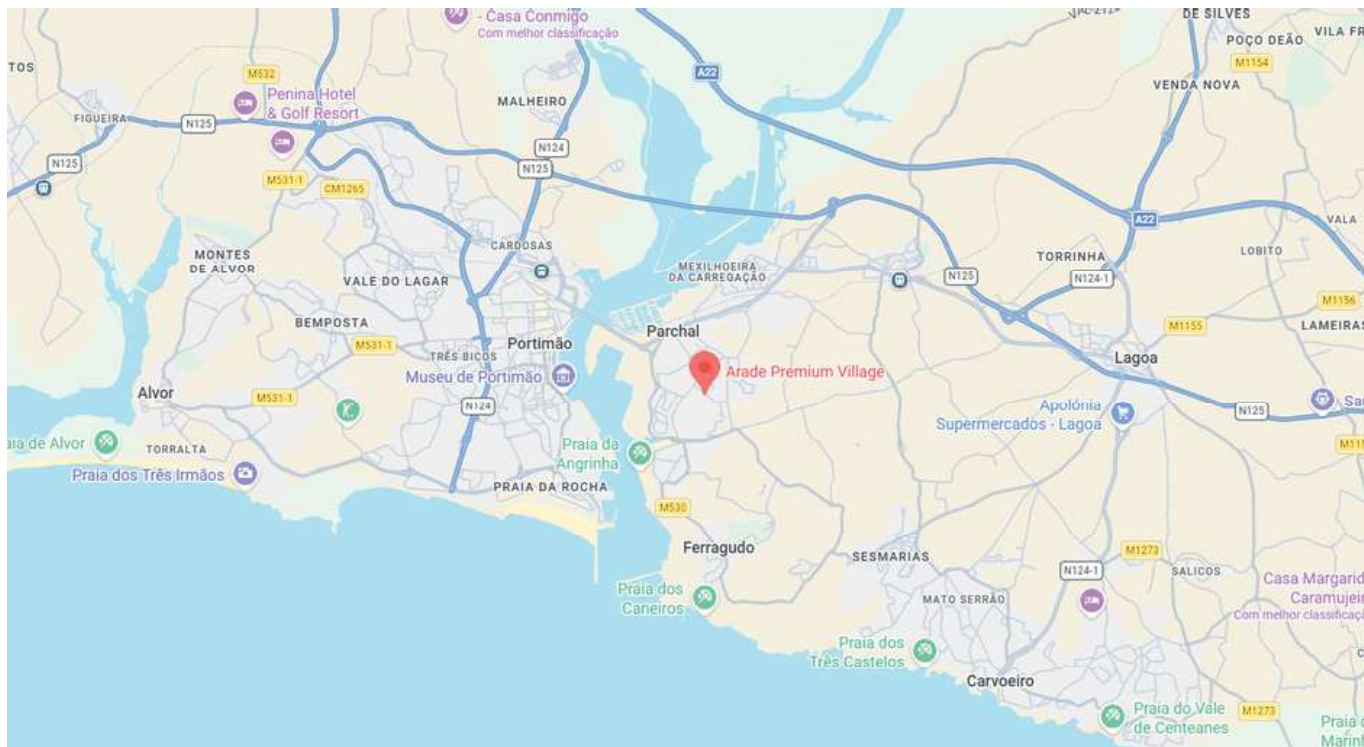
No primeiro andar das moradias em banda do Arade Premium Village, encontram-se os quartos, garantindo privacidade e conforto para os residentes. Cada moradia dispõe de 3 quartos, sendo que todos têm acesso a uma varanda privada, ideal para relaxar e apreciar a envolvência. Um dos quartos é uma suíte, oferecendo maior exclusividade e comodidade. Este piso conta ainda com um sagão, que liga todas as áreas, criando um espaço funcional e harmonioso.



On the first floor of the Arade Premium Village terraced villas, you will find the bedrooms, ensuring privacy and comfort for residents. Each villa features 3 bedrooms, all with access to a private balcony, ideal for relaxing and enjoying the surroundings. One of the bedrooms is an en-suite, offering greater exclusivity and convenience. This floor also includes a landing area, connecting all spaces and creating a functional and harmonious layout.



Localização / Location



Morada / Address: 37.130864, -8.513818

Ver localização exata [aqui](#)

See exact location [here](#)